

Số: 21/TB-CCTHADS

Đạ Huoai, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2024; số 03/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên (nay là Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; số 189/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên (nay là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ hợp đồng đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất ngày 10/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Do người phải thi hành án là bà Đỗ Thị Minh Ngọc – sinh năm 1963, địa chỉ: Thôn 5, xã Đức Phổ, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng; người được thi hành án là: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Cát Tiên Lâm Đồng II, ông Nguyễn Ngọc Quang, địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Cát Tiên, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên cũng như không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa đất 460, tờ bản đồ số 08, tổng diện tích theo GCN QSDĐ là 148m² (Đất ONT) thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số BĐ 385516 do UBND huyện Cát Tiên (Nay là huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng) cấp ngày 09/5/2011, số vào sổ 02742/QSDĐ được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

huyện Cát Tiên (Nay là huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng) cập nhật thay đổi nội dung ngày 07/10/2021. Căn cứ hợp đồng số 345/2025/HĐ-CNĐH ký ngày 26/02/2025 giữa Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai: Sau khi đo đạc diện tích tăng 12,4m² do sai số trong quá trình đo đạc và tính toán diện tích. Địa chỉ thửa đất: xã Đức Phổ, huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng. Cùng toàn bộ công trình xây dựng và cây trái hoa màu gắn liền trên thửa đất nêu trên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết và đăng ký.

Hồ sơ bao gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- + Hồ sơ năng lực thể hiện đầy đủ các tiêu chí về thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/5/2025 đến hết ngày 15/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 280 đường 30/4, tổ dân phố 5c, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TTTĐT Tổng cục THADS;
- TTTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đạ Huoai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú